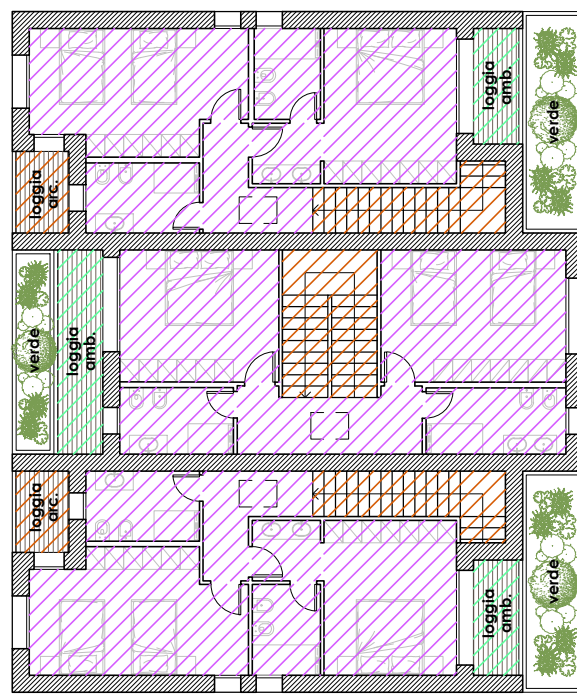
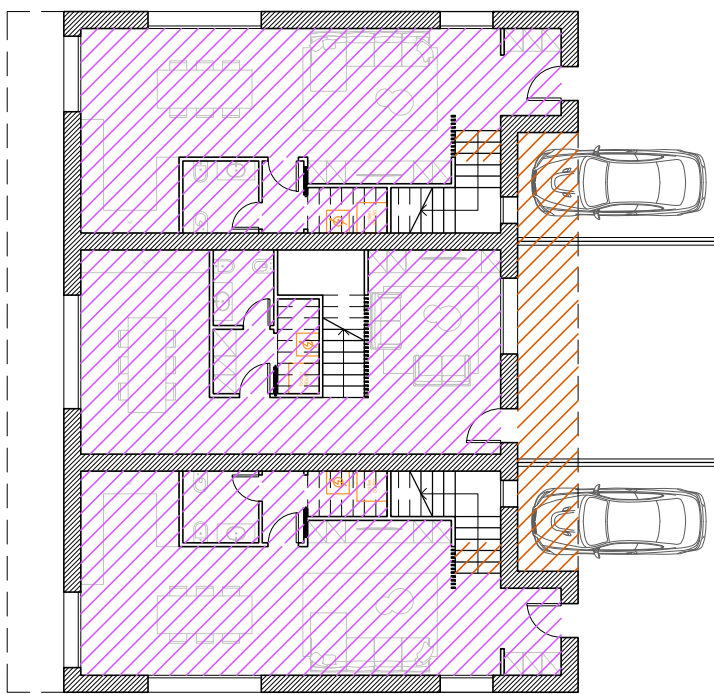


Pianta distributiva Edificio G | scala 1:200

piano primo



piano terra



Piante distributive Edificio V1 e V2 | scala 1:200



Piante distributive Edificio A1 e A2 | scala 1:200

piano terra



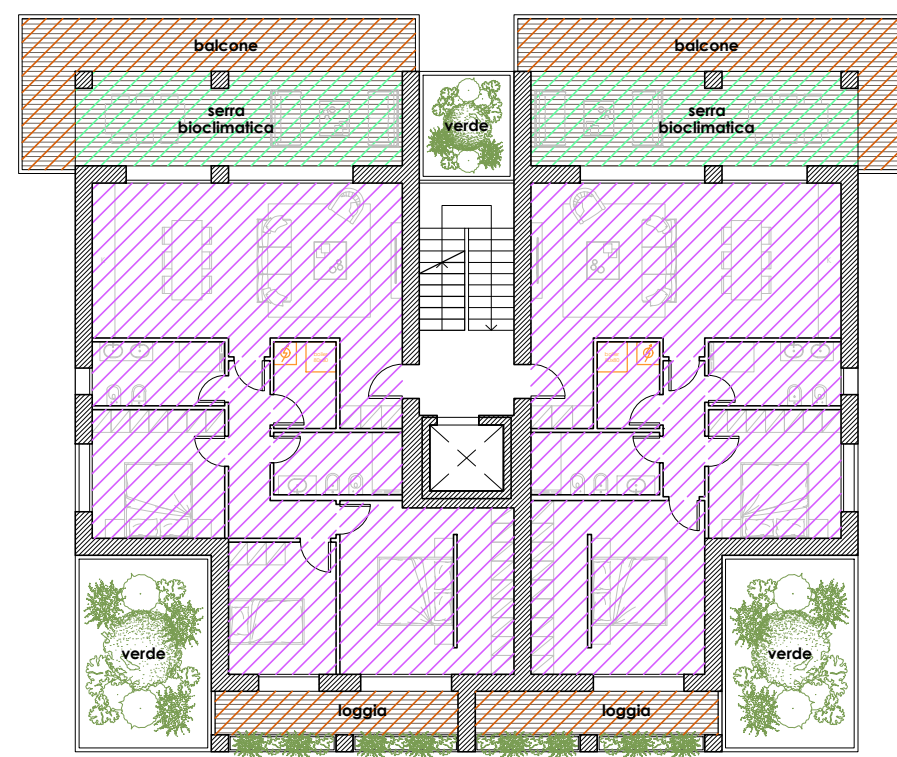
piano primo



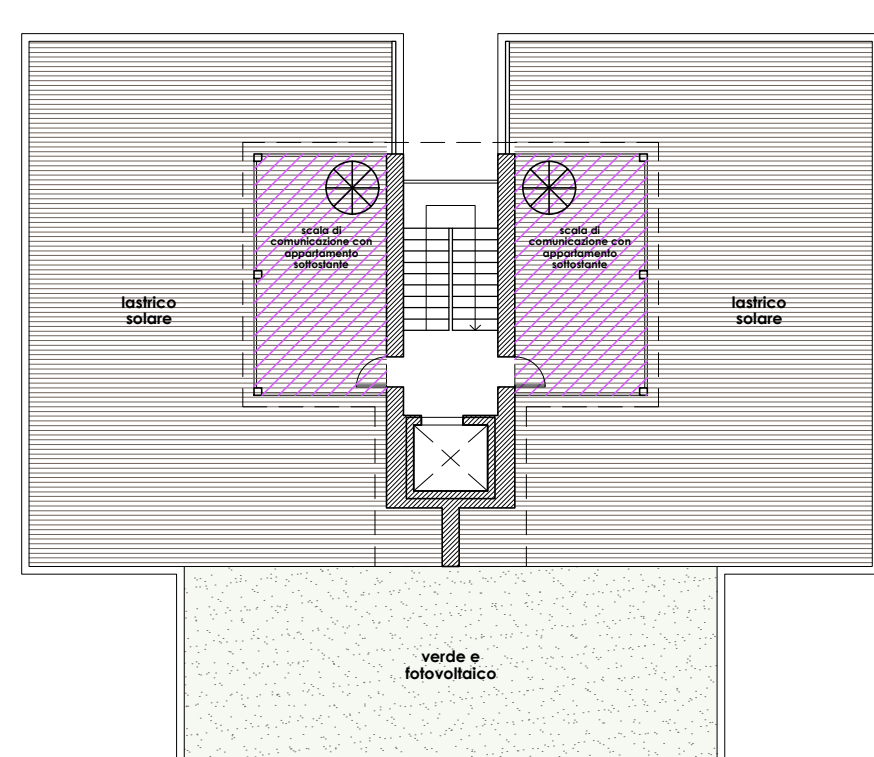
piano secondo-terzo



piano quarto



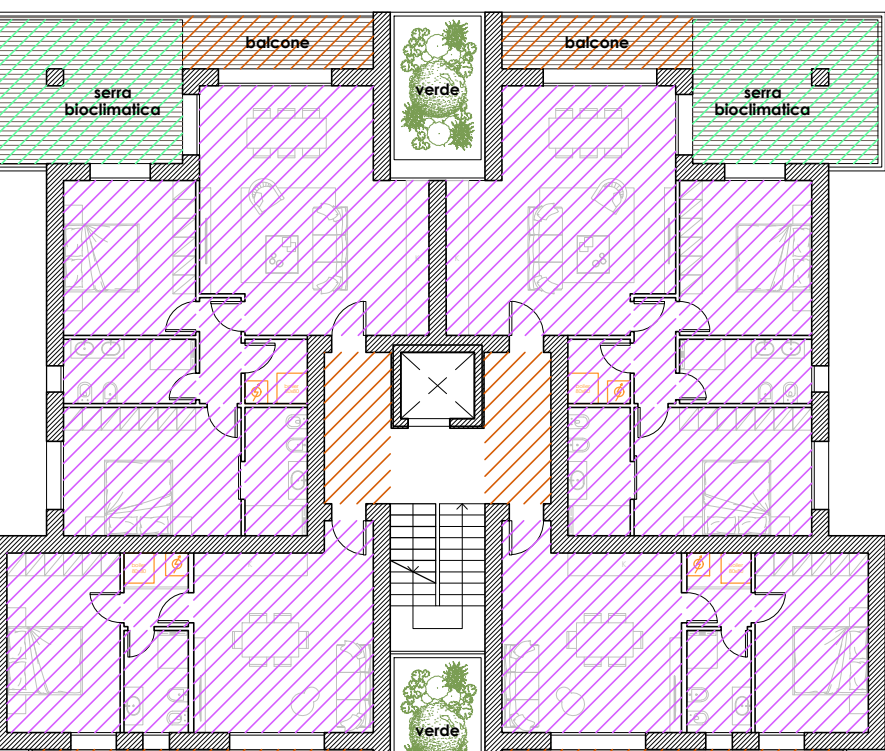
lastrico solare



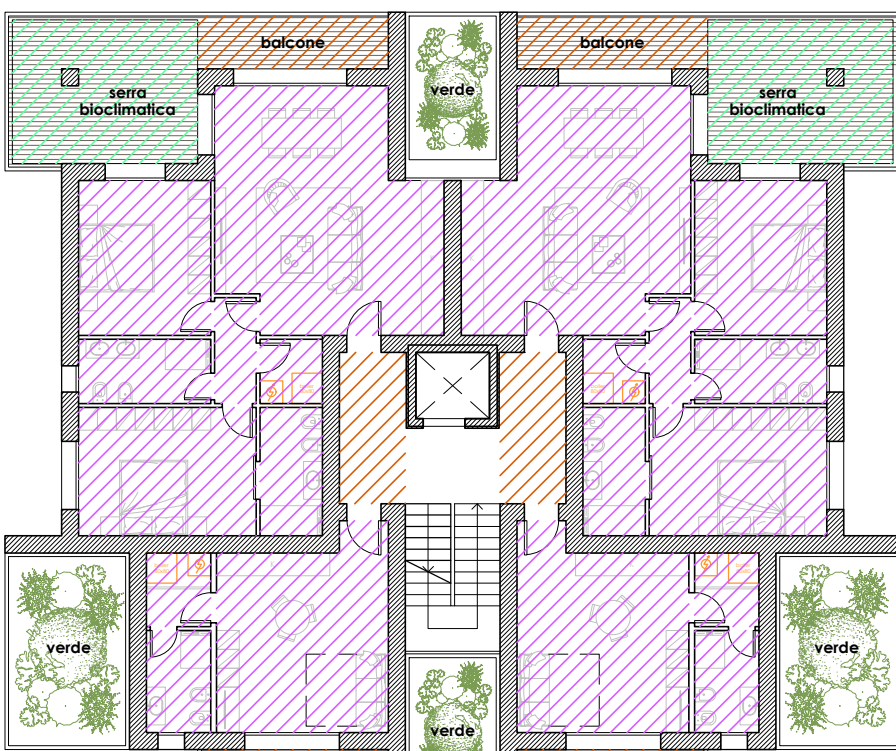
piano terra



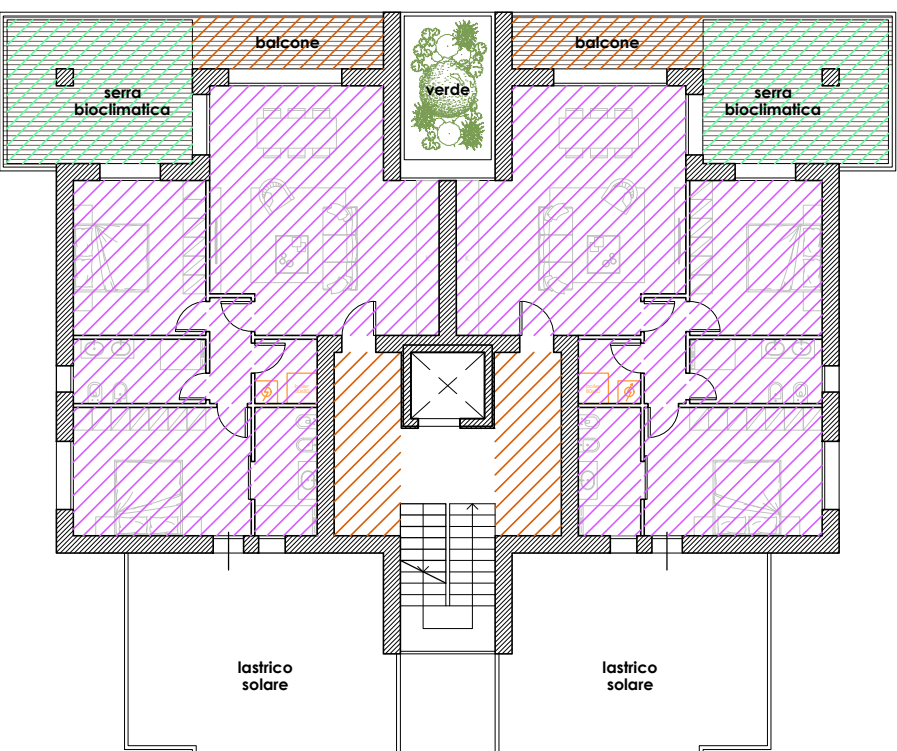
piano primo-secondo-terzo



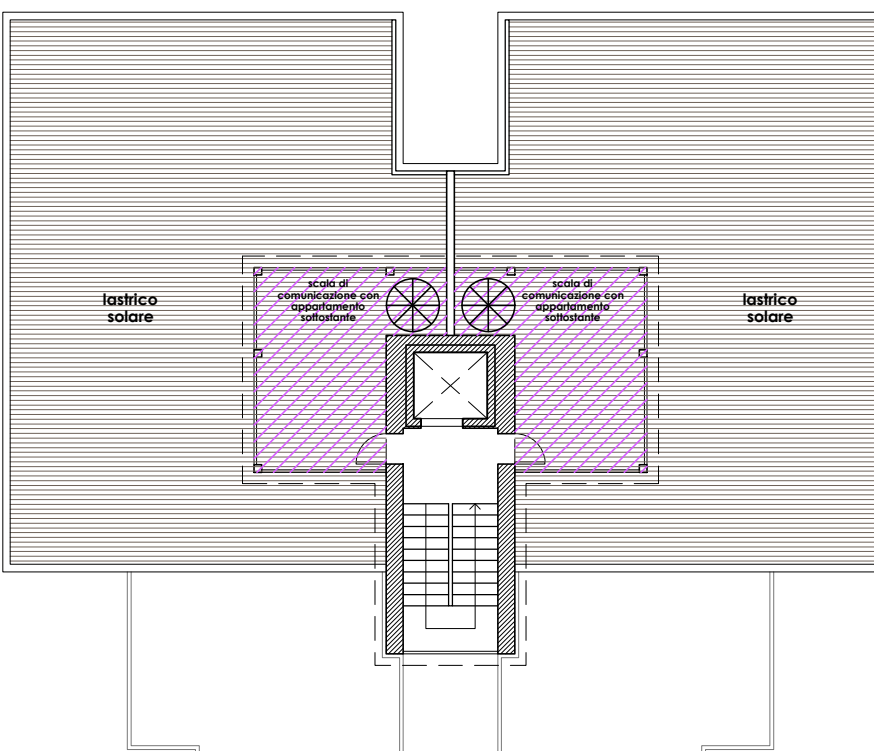
piano quarto-quinto



piano sesto



lastrico solare



Piante distributive Edificio B1 e B2 | scala 1:200

NUOVO CALCOLO SUPERFICI SU, SNR ed SC

i valori riportati come SNR sono interi, non ancora ridotti al 60%

PIANO	SU	SNR	SC
terra	262	114	331
primo	291	185	402
secondo	291	185	402
terzo	290	184	400
quarto	292	185	403
quinto	338	152	427
copertura	0	0	0
totale	1762	1005	2365

PIANO	SU	SNR	SC
217	53	246	285
primo	221	23	235
secondo-terzo	217	27	233
quarto	183	51	224
copertura	44	0	0
totale	1109 (x2 = 2218)	161 (x2 = 362)	1218 (x2 = 2436)

PIANO	SU	SNR	SC
terra	219	90	273
primo-secondo-terzo	257	54	289
quarto-quinto	227	42	252
sisto	166	31	185
copertura	44	0	0
totale	1654 (x2 = 3308)	367 (x2 = 734)	1874 (x2 = 3748)

PIANO	SU	SNR	SC
terra	166	20	178
primo	152	30	170
totale	318 (x2 = 636)	50 (x2 = 100)	348 (x2 = 696)

PIANO	SU	SNR	SC
terra	0	549	0
la superficie SNR dell'Edificio G è esclusa dal calcolo SU, SNR ed SC			

SUPERFICI ESCLUSE DA SU, SNR ed SC (mq)	
EX-SAN VIGILIO	serre bioclimatiche: 1392
A1 e A2	serre bioclimatiche: 310 x 2 = 620
B1 e B2	serre bioclimatiche: 259 x 2 = 518
V1 e V2	logge a valenza ambientale: 14 x 2 = 28
G	percheggio coperto (solo stalli): 549
Totale	3107
la superficie esclusa dal calcolo di SU, SNR ed SC risulta: 3107 mq ridotta al 60%: 1864 mq	

CONFRONTO SUPERFICI SU, SNR ed SC

ACCORDO EX-NUIT (mq)

i seguenti valori sono riportati nei pareri n. 2 del 18/10/2010 pratiche: 158/BIS/2/2008- (Ex-Gioiosa) 158/BIS/3/2008- (Ex-San Vigilio) 158/BIS/4/2008- (Ex-Cil)

* i valori riportati erano già conteggiati al 60%

EDIFICIO	SU	* SNR	* Sup. esclusa	SC
Ex-San Vigilio	1717,64	713,84	920,38	2431,48
Ex-Gioiosa	2424,17	542,51	945,80	2966,68
Ex-Cil	3597,09	249,87	1561,56	3846,96
Totale	7738,9	1506,22	3427,53	9245,12

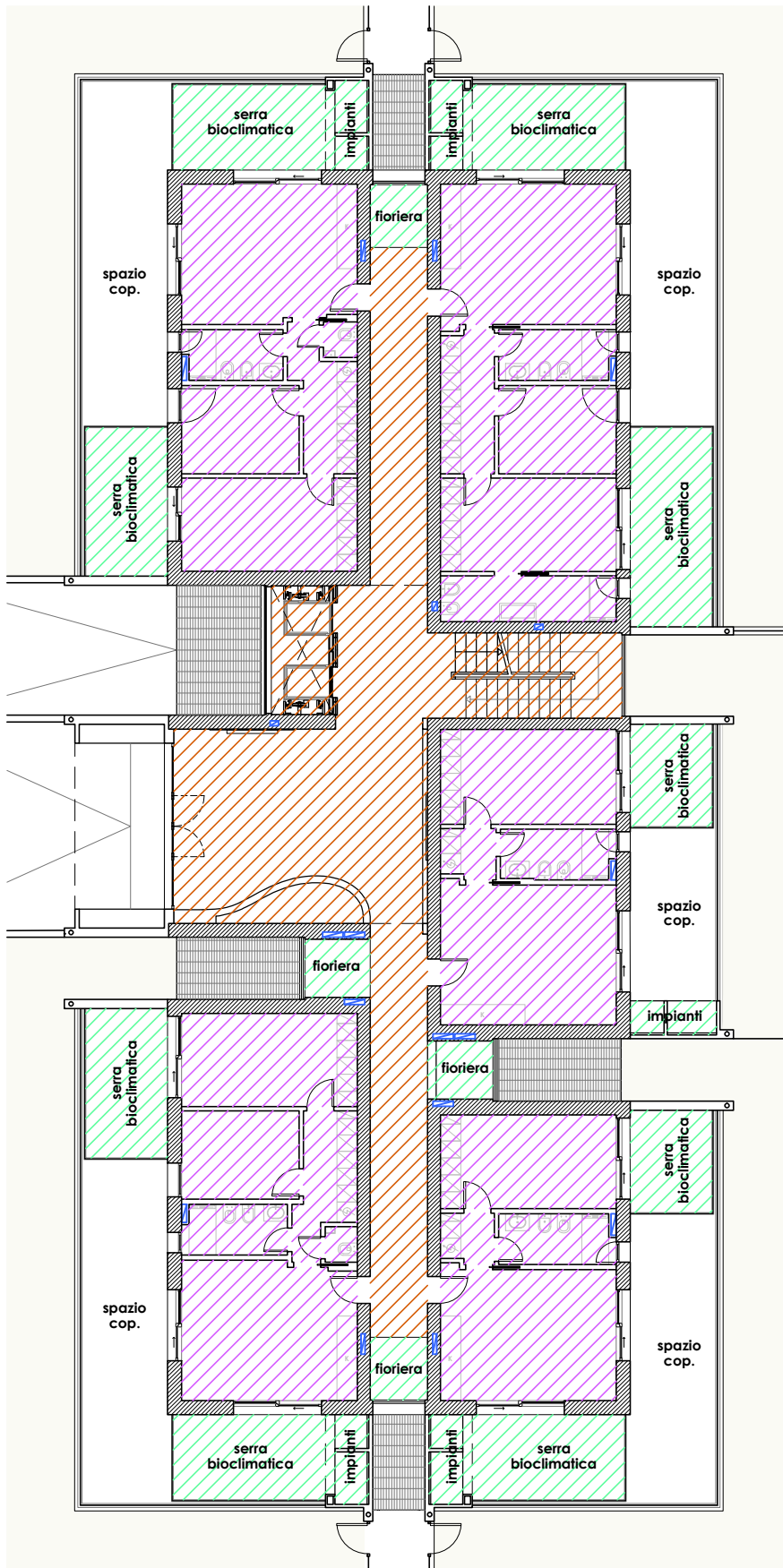
VARIANTE ACCORDO (mq)

Le superfici dell'edificio Ex-San Vigilio sono state ricalcolate in base al progetto già autorizzato e realizzato. (P.d.C. 11/2022 e succ. SCIA 04/2024, SCIA 174/2024)

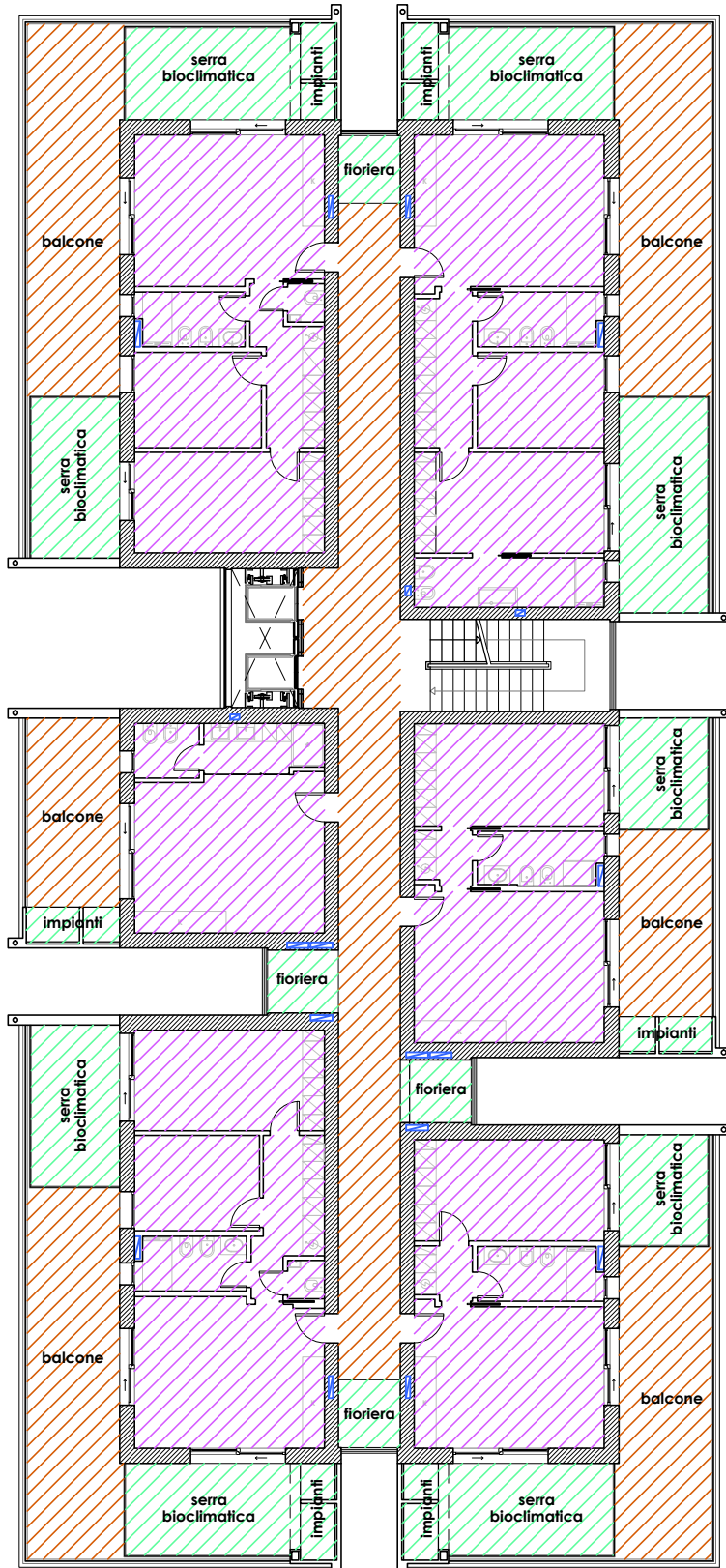
* i valori sono riportati al 60%

EDIFICIO	SU	* SNR	* Sup. esclusa	SC
Ex-San Vigilio	1762	603	835	2295
A1	1109	109	186	1218
A2	1109	109	186	1218
B1	1654	220	156	1874
B2	1654	220	156	1874
G	0	0	329	0
V1	318	30	8	348
V2	318	30	8	348
Totale	7924	1321	1864	9245

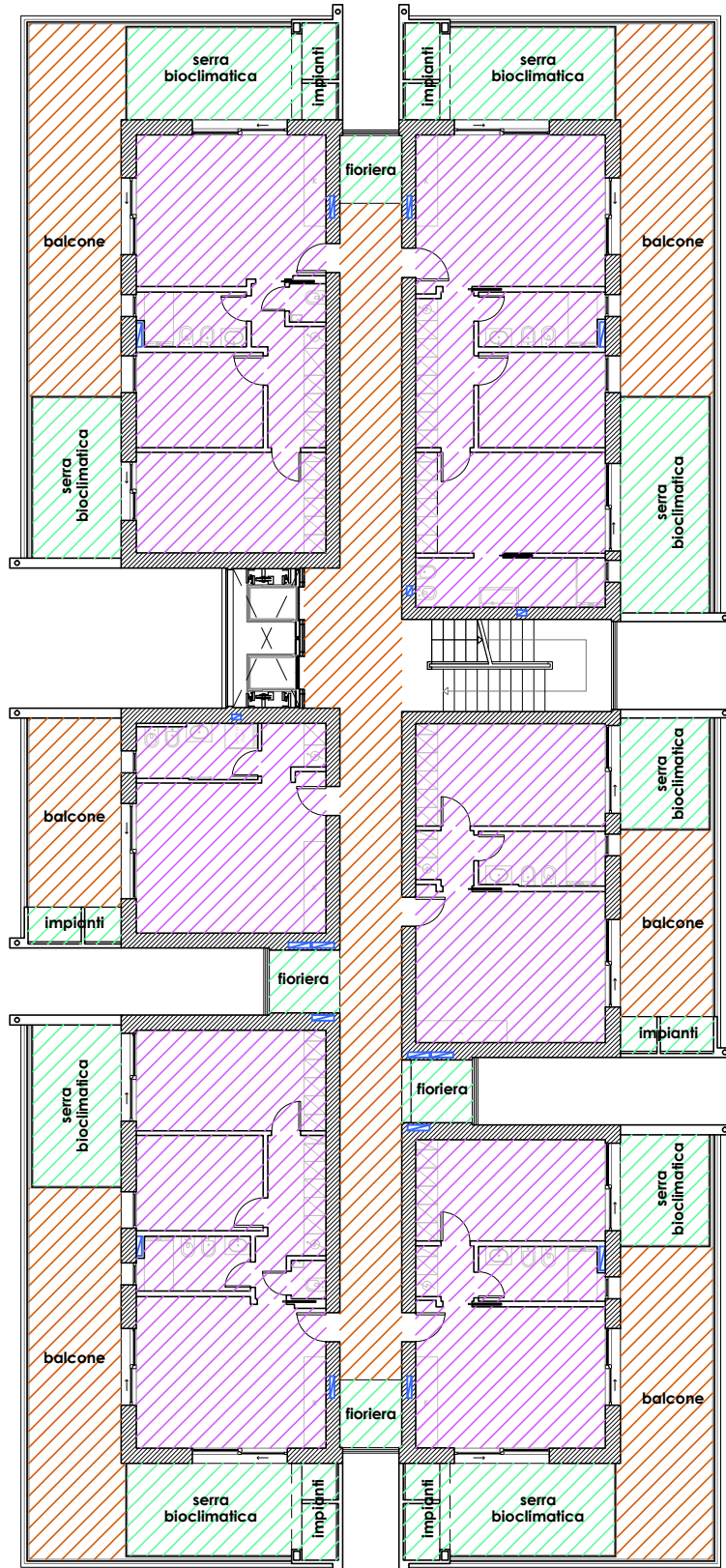
SC di progetto < 9245,12



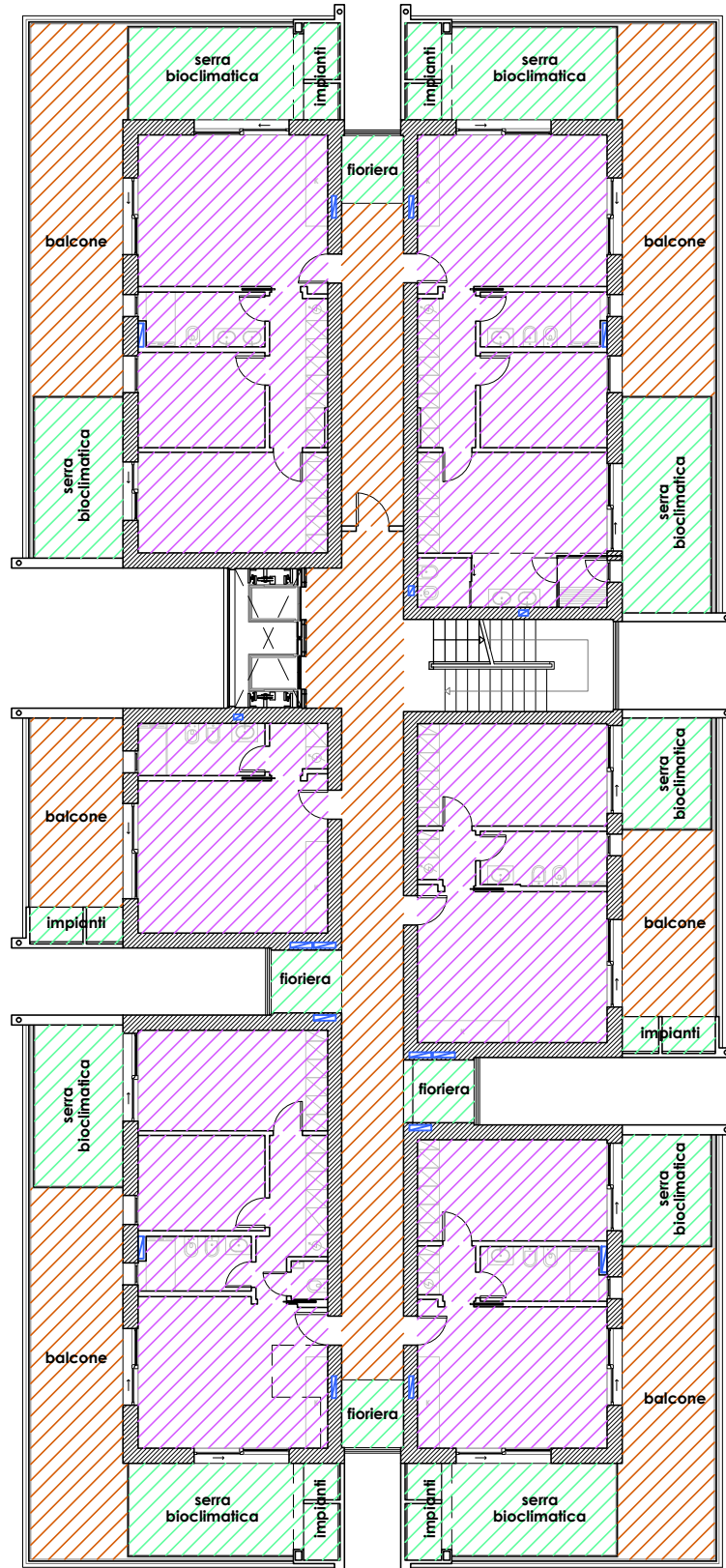
piano terra



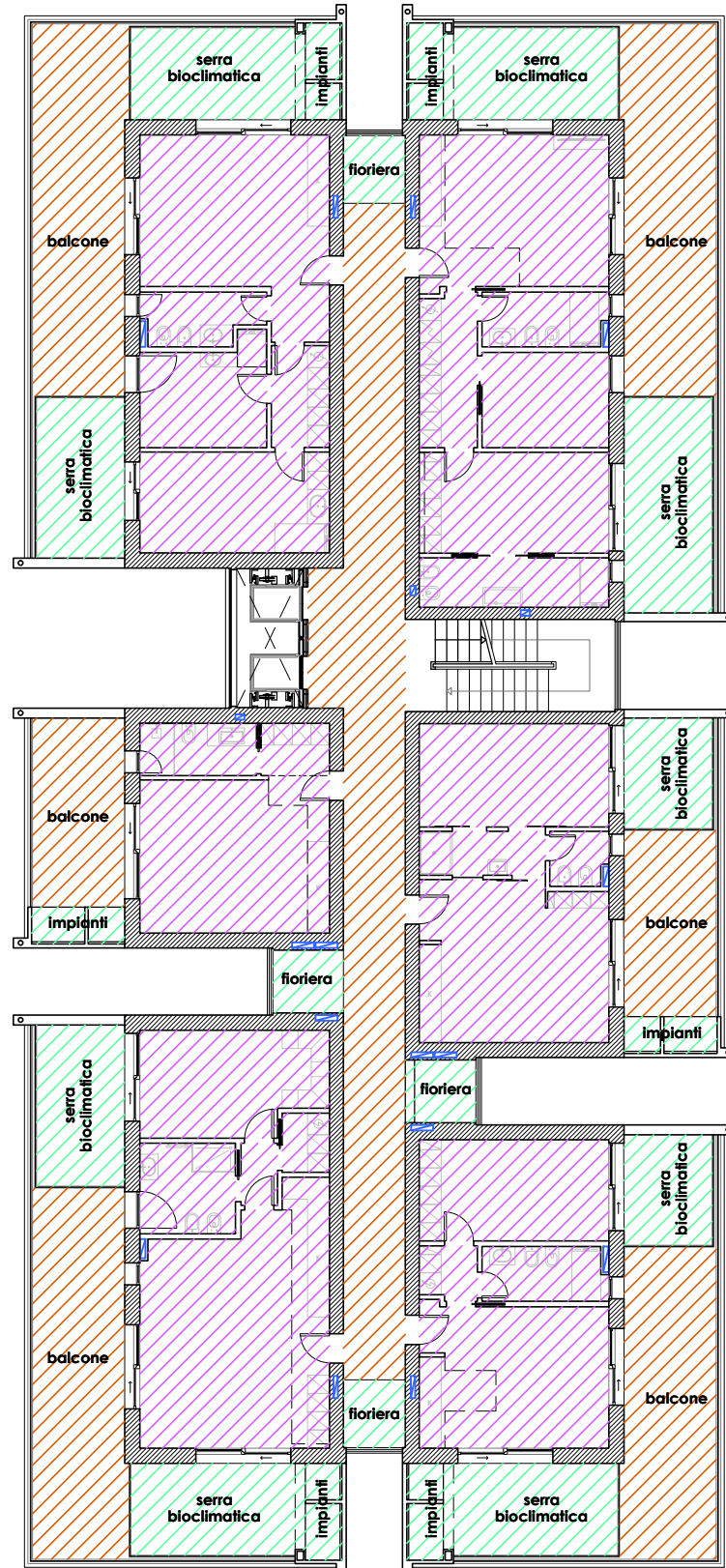
piano primo



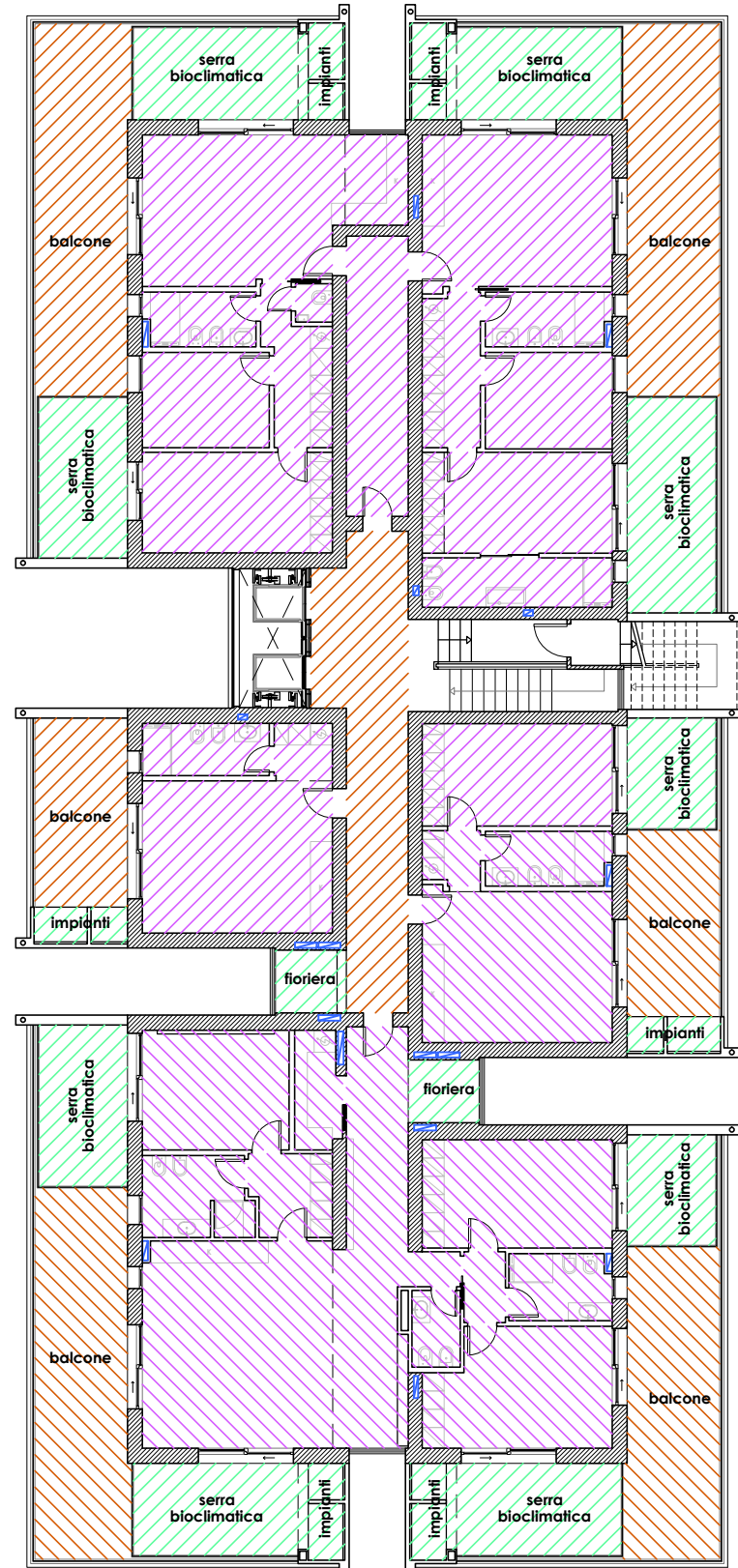
piano secondo



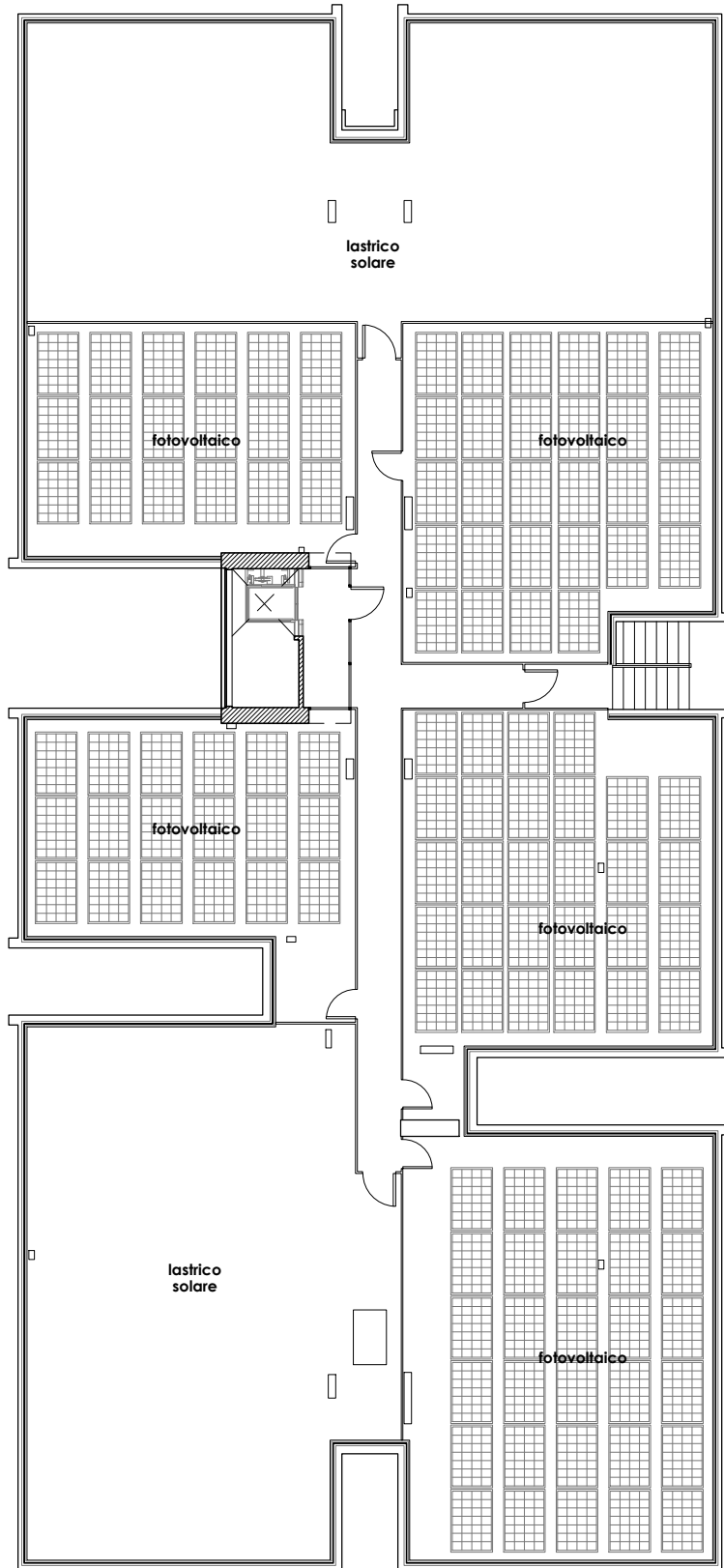
piano terzo



piano quarto



piano quinto



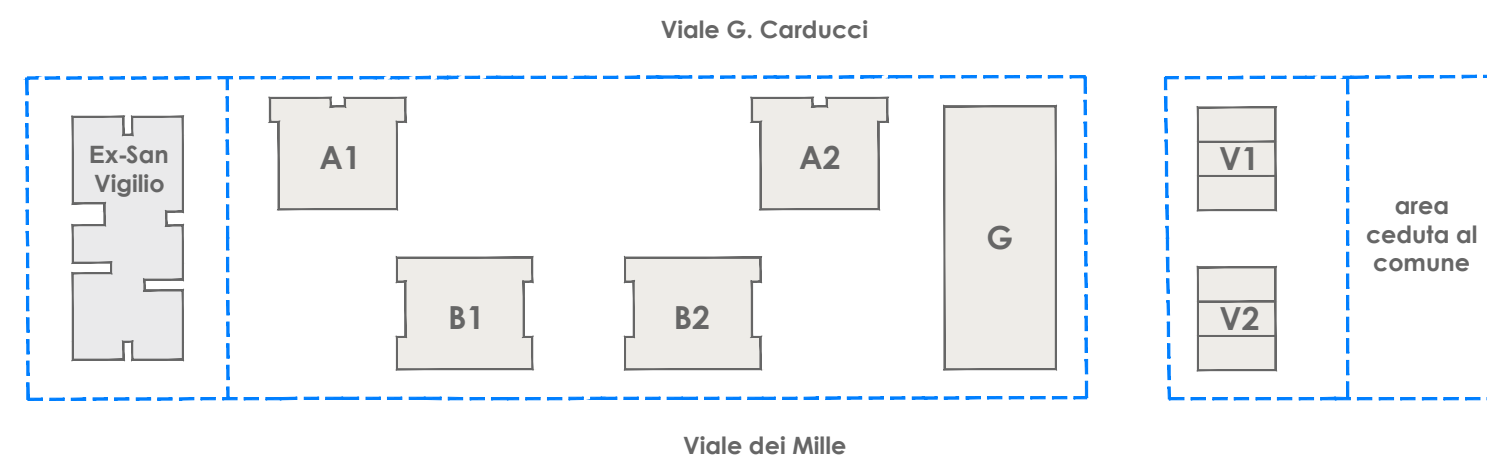
lastrico solare

Piante distributive Ex-San Vigilio | scala 1:200

LEGENDA

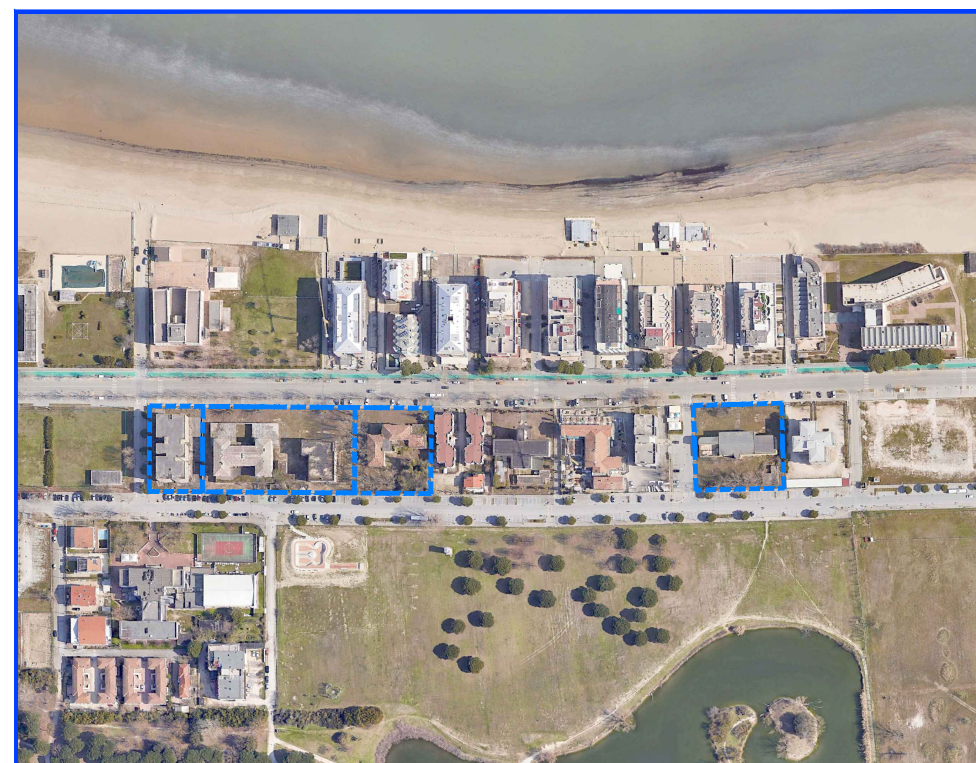
- Perimetro proprietà
- Superficie Utile (SU)
- Superficie Non Residenziale (SNR)
- Superficie escluse da SU ed SNR

SCHEMA PLANIMETRICO DELL'INTERVENTO



COMUNE DI CESENATICO

PROPOSTA DI VARIANTE ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA "EX NUIT, E PARTE DELLE COLONIE DI LEVANTE" in CESENATICO loc. Valverde



IMMOBILIARE CESENA NORD s.r.l.
con sede in Cesena, Viale Oberdan n. 158

Progetto:		Tavola:	
Calcolo SU, SNR ed SC		05	
Progetto architettonico:		Tavola e firma	
arch. STEFANO ROSSI			
Studio Stefano Rossi Architetto		Via Piadola, 50 - 47101 Cesena - Tel 0547/259172 - E-mail: s.rossi.architetto@gmail.com - www.studios Stefanorossi.com	